

# General Shopping Brasil S.A.

CNPJ 08.764.621/0001-53 – Companhia Aberta

A **General Shopping Brasil S.A.**, companhia aberta com sede na Avenida Angélica nº 2.466, conjunto 221, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 08.764.621/0001-53 vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que estamos publicando, em complemento às Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2007 publicadas em 22 de fevereiro de 2008, as Demonstrações do Fluxo de Caixa de que trata o item 6.1 do Regulamento do Novo Mercado. Além disso, essas demonstrações foram incluídas nas notas explicativas integrantes das Demonstrações Financeiras Padronizadas – DFP e nas Demonstrações Financeiras Anuais Completas, disponíveis no site da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)), da Bovespa ([www.bovespa.com.br](http://www.bovespa.com.br)) e da Companhia ([www.generalshopping.com.br](http://www.generalshopping.com.br)).

## DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA 2007

|  | <u>Contro-<br/>ladora</u> | <u>Conso-<br/>lidade</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|
| <b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>  |                           |                          |
| Lucro líquido do período   | (19.121)                  | (19.121)                 |
| Ajustes para reconciliar o lucro líquido com o caixa gerado pelas atividades operacionais: |                           |                          |
| Depreciações   | 10                        | 4.546                    |
| Resultado de participações societárias   | (2.497)                   | -                        |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa  | -                         | (1.568)                  |
| Constituição de provisão para contingências  | -                         | 564                      |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos   | -                         | 2.362                    |
| Encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos                                    | -                         | 7.573                    |
| Variação monetária de empréstimos sobre partes relacionadas                                | -                         | 2.114                    |
| (Aumento) redução nos ativos operacionais:   |                           |                          |
| Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI  | -                         | (12)                     |
| Contas a receber   | -                         | (9.355)                  |
| Impostos a recuperar, circulante e não circulante  | (1.297)                   | (488)                    |
| Partes relacionadas  | -                         | (10.846)                 |
| Outros, circulante e não circulante  | (68)                      | (2.511)                  |
| Depósitos e cauções  | -                         | (344)                    |
| Aumento (redução) nos passivos operacionais:   |                           |                          |
| Fornecedores   | 130                       | (5.624)                  |
| Impostos, taxas e contribuições  | 10                        | 5.837                    |
| Salários e encargos sociais  | 682                       | 246                      |
| Receita de cessões a apropriar   | -                         | 6.039                    |
| Impostos parcelados, circulante e não circulante   | -                         | 524                      |
| Outros   | 412                       | 3.817                    |
| Caixa consumido pelas atividades operacionais  | <u>(21.739)</u>           | <u>(16.247)</u>          |
| <b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>                                       |                           |                          |
| Aquisição de imobilizado   | (1.491)                   | (217.500)                |
| Aquisição de bens intangíveis  | -                         | (11.077)                 |
| Caixa consumido pelas atividades de investimento   | <u>(1.491)</u>            | <u>(228.577)</u>         |
| <b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>                                      |                           |                          |
| Aumento de capital   | 286.728                   | 286.728                  |
| Captação de empréstimos e financiamentos   | -                         | 41.118                   |
| Pagamento de empréstimos e financiamentos  | -                         | (58.749)                 |
| Pagamento de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CCI                                 | -                         | (1.895)                  |
| Utilização do adiantamento recebido para venda de investimentos                            | -                         | (125)                    |
| Empréstimos a partes relacionadas  | (239.716)                 | -                        |
| Compras de terrenos  | -                         | -                        |
| Caixa gerado pelas atividades de financiamento   | <u>47.012</u>             | <u>267.077</u>           |
| <b>Aumento do Saldo de Disponibilidades (*)</b>  | <b><u>23.782</u></b>      | <b><u>22.253</u></b>     |
| <b>Disponibilidades</b>  |                           |                          |
| Saldo final  | 23.782                    | 31.413                   |
| Caixa inicial recebido por contribuição de capital   | -                         | 9.160                    |
| <b>Aumento do Saldo de Disponibilidades (*)</b>  | <b><u>23.782</u></b>      | <b><u>22.253</u></b>     |
| <b>Outras Informações:</b>   |                           |                          |
| Juros pagos no período   | -                         | 6.163                    |
| Imposto de renda e contribuição social pagos no período                                    | -                         | 1.305                    |

(\*) Caixa, bancos e aplicações financeiras de curto prazo.

São Paulo, 26 de março de 2008.

**Alessandro Poli Veronezi**

Diretor de Relações com Investidores

**GeneralShopping** **General Shopping Brasil S.A.**

CNPJ 08.764.621/0001-53 – Companhia Aberta



A **General Shopping Brasil S.A.**, companhia aberta com sede na Avenida Angélica nº 2.466, conjunto 221, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 08.764.621/0001-53 vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que estamos publicando, em complemento às Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2007 publicadas em 22 de fevereiro de 2008, as Demonstrações do Fluxo de Caixa de que trata o item 6.1 do Regulamento do Novo Mercado. Além disso, essas demonstrações foram incluídas nas notas explicativas integrantes das Demonstrações Financeiras Padronizadas – DFP e nas Demonstrações Financeiras Anuais Completas, disponíveis no site da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)), da Bovespa ([www.bovespa.com.br](http://www.bovespa.com.br)) e da Companhia ([www.generalshopping.com.br](http://www.generalshopping.com.br)).

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA DE 2007**

|  | <b>Contro-<br/>ladora</b> | <b>Conso-<br/>lidado</b> |
|--|---------------------------|--------------------------|
| <b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>  |                           |                          |
| Lucro líquido do período   | (19.121)                  | (19.121)                 |
| Ajustes para reconciliar o lucro líquido com o caixa gerado pelas atividades operacionais: |                           |                          |
| Depreciações   | 10                        | 4.546                    |
| Resultado de participações societárias   | (2.497)                   | -                        |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa  | -                         | (1.568)                  |
| Constituição de provisão para contingências  | -                         | 564                      |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos   | -                         | 2.362                    |
| Encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos                                    | -                         | 7.573                    |
| Variação monetária de empréstimos sobre partes relacionadas                                | -                         | 2.114                    |
| (Aumento) redução nos ativos operacionais:   |                           |                          |
| Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI  | -                         | (12)                     |
| Contas a receber   | -                         | (9.355)                  |
| Impostos a recuperar, circulante e não circulante  | (1.297)                   | (488)                    |
| Partes relacionadas  | -                         | (10.846)                 |
| Outros, circulante e não circulante  | (68)                      | (2.511)                  |
| Depósitos e cauções  | -                         | (344)                    |
| Aumento (redução) nos passivos operacionais:   |                           |                          |
| Fornecedores   | 130                       | (5.624)                  |
| Impostos, taxas e contribuições  | 10                        | 5.837                    |
| Salários e encargos sociais  | 682                       | 246                      |
| Receita de cessões a apropriar   | -                         | 6.039                    |
| Impostos parcelados, circulante e não circulante   | -                         | 524                      |
| Outros   | 412                       | 3.817                    |
| Caixa consumido pelas atividades operacionais  | <u>(21.739)</u>           | <u>(16.247)</u>          |
| <b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>                                       |                           |                          |
| Aquisição de imobilizado   | (1.491)                   | (217.500)                |
| Aquisição de bens intangíveis  | -                         | (11.077)                 |
| Caixa consumido pelas atividades de investimento   | <u>(1.491)</u>            | <u>(228.577)</u>         |
| <b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>                                      |                           |                          |
| Aumento de capital   | 286.728                   | 286.728                  |
| Captação de empréstimos e financiamentos   | -                         | 41.118                   |
| Pagamento de empréstimos e financiamentos  | -                         | (58.749)                 |
| Pagamento de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CCI                                 | -                         | (1.895)                  |
| Utilização do adiantamento recebido para venda de investimentos                            | -                         | (125)                    |
| Empréstimos a partes relacionadas  | (239.716)                 | -                        |
| Compras de terrenos  | -                         | -                        |
| Caixa gerado pelas atividades de financiamento   | <u>47.012</u>             | <u>267.077</u>           |
| <b>Aumento do Saldo de Disponibilidades (*)</b>  | <b><u>23.782</u></b>      | <b><u>22.253</u></b>     |
| <b>Disponibilidades</b>  |                           |                          |
| Saldo final  | 23.782                    | 31.413                   |
| Caixa inicial recebido por contribuição de capital   | -                         | 9.160                    |
| <b>Aumento do Saldo de Disponibilidades (*)</b>  | <b><u>23.782</u></b>      | <b><u>22.253</u></b>     |
| <b>Outras Informações:</b>   |                           |                          |
| Juros pagos no período   | -                         | 6.163                    |
| Imposto de renda e contribuição social pagos no período                                    | -                         | 1.305                    |

(\*) Caixa, bancos e aplicações financeiras de curto prazo.

São Paulo, 26 de março de 2008.

**Alessandro Poli Veronezi**

Diretor de Relações com Investidores

VEC – 2COL X 21CM

Ate Dalva / Ope Fábio / RevTex Iara / RevTec \_\_\_\_\_ / RevArt PZF



11 3885.9696